

## Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

### Bauftrag

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Postanschrift: Fehrbelliner Platz 2

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 10707

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de](mailto:vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de)

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Adresse des Beschafferprofils: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

##### I.3) **Kommunikation**

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Andere Tätigkeit: Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

###### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

TU Berlin - Neubau Mathematik und IMoS (ID:TUMI-Oez)

###### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45214400 Bauarbeiten für Universitätsgebäude

###### II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

###### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Für die Technische Universität Berlin, am Standort Fasanenstraße 89-91 soll ein Neubau Mathematik (Mathe) und ein Forschungsneubau für ein interdisziplinäres Zentrum für Modellierung und Simulation (IMoS) in direkter Nachbarschaft errichtet werden.

###### II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

###### II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

##### II.2) **Beschreibung**

###### II.2.3) **Erfüllungsort**

---

NUTS-Code: DE300 Berlin

Hauptort der Ausführung:

Fasanenstraße 89-91 in 10623 Berlin

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Der Neubau Mathematikgebäude umfasst eine Nutzfläche von ca. 14.700qm. Neben großen Hörsälen und zentralen Lehrbereichen sind u.a. eine Fachbibliothek, eine Cafeteria und ein großer Anteil Büroflächen für die Lehre unterzubringen. Die BGF beträgt ca. 33.300qm. Vorgesehen ist ein 6-geschossiger, in Teilen 7-geschossiger kompakter Baukörper mit zwei Innenhöfen, großem Foyer und offener Treppenanlage.

Der Forschungsneubau IMoS umfasst eine Nutzfläche von ca. 5.700qm. Es sind u.a. 3-D-Labore, Rechnerräume, die Graduiertenschule sowie Büro- und Besprechungsräume für die Forschung und den interdisziplinären Austausch unterzubringen. Die BGF beträgt ca. 12.500qm. Vorgesehen ist ein 6-geschossiger,

kompakter Baukörper mit Innenhof und offener Treppenanlage, Konferenzbereich und 3-D-Labor im Erdgeschoss.

Beide Gebäude sind mit einem Stahlbetontragwerk mit Vorhangfassade geplant.

Für beide Gebäude erfolgte die Planung unter dem Aspekt des nachhaltigen Bauens im Sinne eines innovativen energie- und kosteneffizienten Gebäudekonzeptes. Es wird eine BNB Zertifizierung „Silber“ angestrebt.

Die Fertigstellung für das Gebäude IMoS ist für III.Quartal 2022, für Mathe II. Quartal 2024 geplant.

Vorbehaltlich ist die Ausschreibung folgender Gewerke geplant:

- Baustelleneinrichtung (IMoS + Mathematik)
- Baugrubenherstellung Verbau (IMoS + Mathematik)
- Erdbau inkl. Wasserhaltung (IMoS + Mathematik)
- Rohbau (IMoS + Mathematik)
- Gerüstbau (IMoS + Mathematik)
- Dachdecker (IMoS + Mathematik)
- Fassadenbau (IMoS + Mathematik)
- Trockenbau IMoS
- Trockenbau Mathematik
- Estrich IMoS
- Estrich Mathematik
- Sichtestrich (IMoS + Mathematik)
- Türen Metall inkl. Wartung IMoS
- Türen Holz inkl. Wartung IMoS
- Türen Metall inkl. Wartung Mathe
- Türen Holz inkl. Wartung Mathe
- Schlosser IMoS
- Schlosser Mathematik
- Fliesen IMoS
- Fliesen Mathematik
- Bodenbeläge IMoS (Textil, Linoleum, Kautschuk)
- Bodenbeläge Mathe (Textil, Linoleum, Kautschuk)
- Bodenbeschichtungen IMoS
- Bodenbeschichtungen Mathematik
- Maler IMoS
- Maler Mathematik
- mobile Trennwand IMoS
- mobile Trennwände Mathematik
- WC-Trennwände IMoS
- WC-Trennwände Mathematik
- Hörsaalgestühl IMoS
- Hörsaalgestühl Mathematik
- Tischlerarbeiten IMoS
- Tischlerarbeiten Mathematik
- Tafelanlagen IMoS
- Tafelanlagen Mathematik
- Schließenanlagen IMoS
- Schließenanlagen Mathematik
- Leit- und Orientierungssystem IMoS

- Leit- und Orientierungssystem Mathematik
- Reinigungsarbeiten (IMoS + Mathematik)
- Labortechnik inkl. Wartung IMoS
- Abwasser, Wasser, Gasanlagen inkl. Wartung IMoS
- Abwasser, Wasser, Gasanlagen inkl. Wartung Mathematik
- Wärmeversorgungsanlagen inkl. Wartung IMoS
- Wärmeversorgungsanlagen inkl. Wartung Mathematik
- Lufttechnische Anlagen inkl. Wartung IMoS
- Lufttechnische Anlagen inkl. Wartung Mathematik
- Kälteanlagen inkl. Wartung IMoS
- Kälteanlagen inkl. Wartung Mathematik
- Starkstromanlagen inkl. Wartung IMoS
- Starkstromanlagen inkl. Wartung Mathematik
- Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen inkl. Wartung (IMoS + Mathematik)
- Medientechnik (IMoS + Mathematik)
- Brandmeldeanlage inkl. Wartung (IMoS + Mathematik)
- Aufzugsanlagen inkl. Wartung (IMoS + Mathematik)
- Krananlagen inkl. Wartung (IMoS)
- Feuerlöschanlagen inkl. Wartung (IMoS + Mathematik)
- Rauchschutzvorhänge inkl. Wartung (IMoS + Mathematik)
- Gebäudeautomation inkl. Wartung (IMoS + Mathematik)
- Gebäudeautomation GLT-Server inkl. Wartung (IMoS + Mathematik)
- Photovoltaikanlage IMoS inkl. Wartung
- Photovoltaikanlage Mathe inkl. Wartung
- Außenanlagen IMoS
- Außenanlagen Mathematik
- Außenbeleuchtung (IMoS + Mathematik)

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**  
28/02/2022

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
25/02/2022