

Eignungskriterien

Sämtliche nachfolgende aufgeführte Eignungskriterien sind Mindestbedingungen. Deren Nichterfüllung führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

Berufliche und technische Leistungsfähigkeit

Referenzen

Gefordert werden mindestens 3 Referenzen, eine 4. und/oder 5. Referenz bringt zusätzliche Bewertungspunkte, falls mehr als 6 geeignete Bieter identifiziert werden
Die Referenzen müssen folgende Voraussetzungen erfüllen:
- Es muss sich um Projektsteuerungsleistungen nach Heft 9 der AHO handeln
- Je Referenz müssen 80 % der Grundleistungen des Leistungsbildes von Heft 9 der AHO gemäß der Einstufung nach Eschenbruch/Schneider erbracht sein
- Die anrechenbaren Kosten gemäß AHO einer der drei Referenzen muss mindestens 5 Mio. Euro/netto betragen.
- Die anrechenbaren Kosten gemäß AHO einer der drei Referenzen muss mindestens 20 Mio. Euro/netto betragen.
- Die anrechenbaren Kosten gemäß AHO einer der drei Referenzen muss mindestens 40 Mio. Euro/netto betragen.
- Die Referenzen müssen überwiegend Wohnungsbau zum Inhalt haben.
- Die Referenzen müssen innerhalb der letzten 4 Jahre abnahmereif erbracht worden sein.
Die Weiteren abgefragten Referenzkriterien dienen der Bildung einer Rangfolge - siehe Dokument "RV_Anlage 04 Bewertungskriterien".

Qualifiziertes Personal

Bieter haben mindestens drei Mitarbeiter zu benennen, welche folgende Voraussetzungen erfüllen:
- Hoch-/Fachhochschulabschluss oder eine vergleichbarer Abschluss als Architekt oder Ingenieur
- Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren, Stichtag ist der Öffnungstermin dieser Ausschreibung