



ICC Berlin – Wettbewerblicher Dialog – Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) – Verfahrensbrief – Anlage 3

Internationales Congress Centrum Berlin (ICC)

Konzeptvergabe im wettbewerblichen Dialog

Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe)

Anlage 3

Eignungs- und Auswahlmatrix Teilnahmewettbewerb





Gliederung

1	Eignungskriterien (inkl. Mindestanforderungen), § 152 Abs. 2 GWB, §§ 25, 26 KonzVgV iVm §§ 6 EU ff. VOB/A.....	3
1.1	Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 1 VOB/A.....	3
1.2	Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm 6a EU Nr. 2 VOB/A.....	5
1.3	Technische und berufliche Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 3 VOB/A.....	8
2	Auswahlkriterien – eignungsbasiert, vgl. §§ 12, 26 KonzVgV iVm 3b EU Abs. 4 Nr. 2 VOB/A iVm Abs. 2 Nr. 3 VOB/A.....	12

1 Eignungskriterien (inkl. Mindestanforderungen), § 152 Abs. 2 GWB, §§ 25, 26 KonzVgV iVm §§ 6 EU ff. VOB/A

Teilnahmeanträge, welche die nachfolgenden Eignungskriterien inkl. Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden ausgeschlossen.

1.1 Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 1 VOB/A

Kriterium	(Mindest-)Anforderungen / Nachweis	
0. Angaben zum Unternehmen	<i>Allgemeine Angaben zum Unternehmen</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“
1. Handelsregisterauszug oder vglb.	<i>Auszug aus dem Handelsregister, soweit die Eintragung nach Maßgabe der jeweiligen Rechtsvorschriften erforderlich ist, oder vergleichbare Angaben für nicht im Handelsregister eingetragene Bewerber (durch eigene Unterlagen dem Teilnahmeantrag beizufügen), oder gleichwertige Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers/der Bewerberin, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bewerbers/der Bewerberin eine Eintragung vorgesehen ist.</i>	Vorlage eines entsprechenden Auszuges. <i>Der Auszug ist zum Zeitpunkt des Ablaufs der Frist zur Abgabe von Teilnahmeanträgen nicht älter als 6 Monate.</i> <i>Im Falle einer Bergewerbergemeinschaft gilt die Vorlagepflicht für jedes Mitglied der Bergewerbergemeinschaft gesondert.</i> <i>Im Falle der Eignungsleihe gilt die Vorlagepflicht zusätzlich für jedes eignungsverleihendes Unternehmen.</i>

2. Kammernachweis Architekt oder vglb.	<i>Für die vorgesehene Projektleitung „Objektplaner/Architekt“ iSd HOAI 2021: Nachweis über die Qualifikation als Architekt durch Vorlage eines Nachweises über die Eintragung als Mitglied bei einer Architektenkammer od. vergleichbarer Nachweis</i>	Vorlage des entsprechenden Nachweises.
3. Kammernachweis Ingenieur oder vglb.	<i>Für die vorgesehene Projektleitung „Technische Ausrüstung“ iSd HOAI 2021: Nachweis über die Qualifikation als Ingenieur durch Vorlage eines Nachweises über die Eintragung als Mitglied bei einer Ingenieurkammer od. vergleichbarer Nachweis</i>	Vorlage des entsprechenden Nachweises.
Bewerber-/ Bietergemeinschaft <i>(nur, soweit einschlägig!)</i>	<i>Gemeinschaftserklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV inkl. Mitgliedern und federführendem Mitglied</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“ <i>Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV ist der Bewerberbogen für jedes Mitglied vorzulegen.</i>
Eignungsleihe (Kapazitäten Dritter) <i>(nur, soweit einschlägig!)</i>	<i>Eigenerklärung zzgl. Verpflichtungserklärung des Dritten zur Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“

1.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm 6a EU Nr. 2 VOB/A

Kriterium	(Mindest-)Anforderungen / Nachweis	
<p>1. Umsatzangaben</p>	<p><i>Angaben zum Umsatz des Unternehmens, bezogen auf die letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2019 bis 2023, ggf. 2024), d.h.:</i></p>	<p>Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“</p> <p><i>Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV wird die Summe aller Umsätze berücksichtigt.</i></p> <p><i>Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV wird insoweit ebenfalls berücksichtigt.</i></p>
<p>Umsatz gesamt</p> <p><i>(AUSWAHL-KRITERIUM 1 - s.u. unter Ziff. 2)</i></p>	<p><i>Angaben zum jährlichen Gesamtumsatz der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2019 bis 2023, ggf. 2024)</i></p> <p>Mindestanforderungen:</p> <p><i>Jahresdurchschnittlich mind. 200 Mio. € netto</i></p>	
<p>2. Betriebshaftpflichtversicherung</p>	<p><i>Bestehende Betriebshaftpflichtversicherung eines Versicherers mit Sitz in der EU oder Absichtserklärung für den Auftragsfall, eine entsprechende Versicherung abzuschließen</i></p>	<p>Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“</p>

	<p>Mindestanforderungen:</p> <p><i>Mindestdeckungssumme iHv</i></p> <p><i>10,0 Mio. € für Personenschäden (2-fach maximiert)</i></p> <p><i>10,0 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert)</i></p>	
<p>3. Bonität und Eigenmittelnachweise (in Höhe des geplanten Investitionsvolumens)</p>	<p><i>Bonität in Höhe der geplanten Investitionen (inkl. Angaben zur geplanten Zusammensetzung und Herkunft der auftragsbezogen Investitionssumme), nebst Eigenmittelnachweisen bzw. entsprechende Absichtserklärungen von Darlehensgebern bzw. in der EU-zugelassenen Kreditinstituten für den Auftragsfall)</i></p> <p>Mindestanforderungen:</p> <p><i>Hypothetisches Investitionsvolumen mind. 300 Mio. €</i></p>	<p>Erklärung auf eigener Bewerberunterlage nebst Erklärungen/Nachweisen Dritter</p>

<p>Bewerber-/Bietergemeinschaft</p> <p><i>(nur, soweit einschlägig!)</i></p>	<p><i>Gemeinschaftserklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV inkl. Mitgliedern und federführendem Mitglied</i></p>	<p>Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“</p> <p><i>Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV ist der Bewerberbogen für jedes Mitglied vorzulegen.</i></p>
---	---	--



ICC Berlin – Wettbewerblicher Dialog – Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) – Verfahrensbrief – Anlage 3

Eignungsleihe (Kapazitäten Dritter) <i>(nur, soweit einschlägig!)</i>	<i>Eigenerklärung zzgl. Verpflichtungserklärung des Dritten zur Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“
--	--	---

1.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 3 VOB/A

Kriterium	(Mindest-)Anforderungen / Nachweis	
<p>1. Vergleichbare Referenzen</p>	<p><i>Referenzen der letzten 10 abgeschlossenen Kalenderjahre, die insgesamt gesehen mit der zu vergebenden Leistung bzgl. der Liegenschaften ICC/M9/M11 vergleichbar ist/sind, d.h. Vorlage von jeweils mindestens einer Referenz für die Bereiche:</i></p> <p><i>Eine Referenz kann mehrere Referenzen/Mindestanforderungen abdecken.</i></p>	<p>Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“, ggf. ergänzt auf eigener Bewerberunterlage</p> <p><i>Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV wird die Summe aller Referenzen berücksichtigt.</i></p> <p><i>Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV wird insoweit ebenfalls berücksichtigt.</i></p>
<p>1. Referenz „ICC“</p> <p><i>(AUSWAHL-KRITERIUM 2 - s.u. unter Ziff. 2)</i></p>	<p><i>Neubau/Sanierung Gebäude für den überwiegenden Nutzungszweck „Kunst oder Kultur- und Kreativwirtschaft oder Innovation und Technologie oder eine Kongress- bzw. Konferenznutzung</i></p> <p>Mindestanforderungen:</p> <p>1) <i>Gebäude mind. 20.000 m² BGF</i></p> <p>2) <i>Inbetriebnahme spätestens zum 01.10.2024</i></p>	

	<p>3) <i>Netto-Auftragsvolumen mind. 50 Mio. €</i></p> <p>4) <i>Vergabe- und Vertragsmodell mind. Generalunternehmer/Generalübernehmer ohne eigene Ausführungsplanung (HOAI-Leistungsphase/LPH 5 oder vglb.)</i></p> <p>5) <i>mind. 80 % der BGF (= überwiegend) für Nutzungszwecke Kunst oder Kultur- und Kreativwirtschaft oder Innovation und Technologie oder eine Kongress- bzw. Konferenznutzung</i></p>	
<p>2. Referenz „Schadstoffsanierung“</p>	<p><i>Sanierung gefahrstoffhaltiger Bauteile in Gebäuden</i></p> <p>Mindestanforderungen:</p> <p>1) <i>Gebäude mind. 20.000m² BGF</i></p> <p>2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.10.2024</i></p>	
<p>3. Referenz „Denkmalschutz“ <i>(AUSWAHL-KRITERIUM 3 - s.u. unter Ziff. 2)</i></p>	<p><i>Generalsanierung Gebäude unter Berücksichtigung komplexer denkmalschutzrechtlicher Belange mit Umbau verschiedener Funktions- und Nutzungsbereiche</i></p> <p>Mindestanforderungen:</p> <p>1) <i>Gebäude mind. 10.000 m² BGF</i></p>	

	<p>2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.10.2024</i></p> <p>3) <i>Der Denkmalschutz muss sowohl während der Auftragsausführung bestanden als auch nach Fertigstellung fortbestanden haben, jeweils für Gebäudehülle und Innenräume.</i></p> <p>4) <i>Integration von komplexer haustechnischer Infrastruktur</i></p> <p>5) <i>Netto-Auftragsvolumen mind. 30 Mio. Euro (netto)</i></p> <p>6) <i>Bearbeitung mind. Leistungsphasen 2 – 8 iSd § 34 HOAI 2021 oder vergleichbar.</i></p>	
<p>4. Referenz „Hochhaus“</p>	<p><i>Neubau Hochhaus in verkehrsintensiver innerstädtischer Lage</i></p> <p>Mindestanforderungen:</p> <p>1) <i>Gebäude mind. 20.000 m² BGF</i></p> <p>2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.10.2024</i></p> <p>3) <i>Netto-Auftragsvolumen mind. 50 Mio. €</i></p> <p>4) <i>mind. 60 m Turmhöhe</i></p>	

<p>5. Referenz „Investorenmodell“</p>	<p><i>Projektentwicklung Neubau/Sanierung im Investorenmodell mit Nachunternehmern</i></p> <p>Mindestanforderungen:</p> <p>1) <i>Vergabe- und Vertragsmodell mind. Generalunternehmer/Generalüber- nehmer ohne eigene Ausführungsplanung (HOAI- Leistungsphase 5 oder vglb.)</i></p> <p>2) <i>Netto-Auftragsvolumen mind. 200 Mio. €</i></p>	
<p>3. Nachunternehmer</p>	<p><i>Angabe, welche Teile des Auftrags unter Umständen als Unteraufträge an Nachunternehmer zu vergeben beabsichtigt sind</i></p>	<p>Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“</p>

<p>Bewerber-/ Bietergemeinschaft <i>(nur, soweit einschlägig!)</i></p>	<p><i>Gemeinschaftserklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV inkl. Mitgliedern und federführendem Mitglied</i></p>	<p>Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“</p> <p><i>Bei Bewerber- /Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV ist der Bewerberbogen für jedes Mitglied vorzulegen.</i></p>
<p>Eignungsleihe (Kapazitäten Dritter) <i>(nur, soweit einschlägig!)</i></p>	<p><i>Eigenerklärung zzgl. Verpflichtungserklärung des Dritten zur Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV</i></p>	<p>Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“</p>

2 Auswahlkriterien – eignungsbasiert, vgl. §§ 12, 26 KonzVgV iVm 3b EU Abs. 4 Nr. 2 VOB/A iVm Abs. 2 Nr. 3 VOB/A

Auswahlkriterium	Zielerreichungsgrad	Punkte (max.)
1. Umsatz gesamt		30
Jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2019 bis 2023, ggf. 2024)	unter 250 Mio. € (netto) ≥ 250 bis unter 350 Mio. € (netto) ≥ 350 bis unter 450 Mio. € (netto) ≥ 450 Mio. € (netto)	0 10 20 30
2. Auswahlreferenz „ICC“		170
Öffentlicher Auftraggeber iSd § 99 GWB	Nein Ja	0 20
BGF in m ²	unter 40.000 ≥ 40.000 bis unter 70.000 ≥ 70.000 bis unter 100.000 ≥ 100.000	0 10 20 30
Netto-Auftragsvolumen in €	unter 80 Mio. ≥ 80 Mio. bis unter 130 Mio.	0 10

ICC Berlin – Wettbewerblicher Dialog – Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) – Verfahrensbrief – Anlage 3

	<p>≥ 130 Mio. bis unter 180 Mio.</p> <p>≥ 180 Mio.</p>	<p>20</p> <p>30</p>
inkl. anschließendem Betrieb durch den Bewerber/Bieter	<p>Nein</p> <p>Ja</p>	<p>0</p> <p>30</p>
Anzahl Nutzer	<p>unter 2</p> <p>≥ 2 bis unter 5</p> <p>≥ 5 bis unter 10</p> <p>≥ 10</p>	<p>0</p> <p>10</p> <p>20</p> <p>40</p>
Vergabe- und Vertragsmodell	<p>Einzelgewerke</p> <p>GU/GÜ-Bauleistung zzgl. eigener Ausführungsplanung (HOAI-Leistungsphase 5 oder vglb.)*</p> <p>* = GU/GÜ-Baupartnering inkl. eigener LPH 5 * = TU inkl. eigener LPH 5 * = ÖPP inkl. eigener LPH 5</p> <p>GU/GÜ=Generalunternehmer/Generalübernehmer TU = Totalunternehmer ÖPP = Öffentlich-Private-Partnerschaft</p>	<p>0</p> <p>20</p>
3. Auswahlreferenz: „Denkmalschutz“		80
Öffentlicher Auftraggeber iSd § 99 GWB	<p>Nein</p> <p>Ja</p>	<p>0</p> <p>5</p>

ICC Berlin – Wettbewerblicher Dialog – Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) – Verfahrensbrief – Anlage 3

BGF in m ²	unter 20.000	0
	≥ 20.000 bis unter 40.000	5
	≥ 40.00 bis unter 70.000	10
	≥ 70.000	15
Energetische Sanierung	Nein	0
	Ja	5
Schadstoffsanierung	Nein	0
	Ja	15
Bearbeitung einer vorgehangenen Metallfassade	Nein	0
	Ja	5
Nutzung: Konferenz- oder Kongresszentrum oder Veranstaltungszentrum oder Kunst- und Kulturnutzung	Nein	0
	Ja	5
Netto-Auftragsvolumen in €	unter 40 Mio.	0
	≥ 40 Mio. bis unter 80 Mio.	5
	≥ 80 Mio. bis unter 130 Mio.	10
	≥ 130 Mio.	15
Denkmalpflege	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung bis 1949	5



ICC Berlin – Wettbewerblicher Dialog – Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) – Verfahrensbrief – Anlage 3

	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1950 bis 1969	10
	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1970 bis 1990	15
Gesamt		280



ICC Berlin – Competitive dialogue – Competitive Pre-selection stage (Process stage 1) – Process letter – Appendix 3

Internationales Congress Centrum Berlin (ICC)

Concept-based awarding within the competitive dialogue process

Competitive pre-selection stage (Process stage 1)

Appendix 3
Eligibility and Selection Matrix for the
Competitive Pre-selection Stage





Outline

1	Eligibility criteria (incl. minimum requirements), Section 152 (2) of the German Competition Act (GWB), Sections 25 and 26 of the German Concession Procurement Ordinance (KonzVgV) in conjunction with Sections 6 EU et seq. of the German Construction Contract Processes, Part A (VOB/A)	3
1.1	Qualification and authorisation to exercise the profession, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU No. 1 VOB/A.....	3
1.2	Economic and financial capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with 6a EU (2) VOB/A.....	6
1.3	Technical and professional capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU (3) VOB/A	9
2	Selection criteria – eligibility-based, see Sections 12 and 26 KonzVgV in conjunction with 3b EU (4) No. 2 VOB/A in conjunction with (2) No. 3 VOB/A	14

1 Eligibility criteria (incl. minimum requirements), Section 152 (2) of the German Competition Act (GWB), Sections 25 and 26 of the German Concession Procurement Ordinance (KonzVgV) in conjunction with Sections 6 EU et seq. of the German Construction Contract Processes, Part A (VOB/A)

Requests to participate that do not meet the following eligibility criteria, including minimum requirements, will be disqualified.

1.1 Qualification and authorisation to exercise the profession, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU No. 1 VOB/A

Criterion	(Minimum) requirements/supporting document	
0. Company information	<i>General company information</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet
1. Extract from the commercial register or equivalent	<i>Extract from the commercial register, where entry is required by law, or equivalent information for candidates not entered in the commercial register (to be included with the request to participate using the candidate's own documents) or an equivalent document or certificate from a competent administrative authority or a court in the candidate's country of origin, if registration is required due to the candidate's type of company.</i>	<p>Submission of an appropriate extract.</p> <p><i>The extract must not be more than six months old at the time of expiry of the deadline for submitting requests to participate.</i></p> <p><i>In the case of a candidate consortium, each member of the consortium is required to submit an extract.</i></p> <p><i>In the case of reliance on the resources of other entities, the submission obligation also applies to each company providing its resources.</i></p>

<p>2. Proof of membership of a Chamber of Architects or equivalent.</p>	<p><i>For the intended "Object Planner/Architect" project manager as defined by the Official Scale of Fees for Services by Architects and Engineers (HOAI) 2021: Proof of qualification as an architect by submitting proof of registration as a member of a Chamber of Architects or equivalent supporting document</i></p>	<p>Submission of the corresponding supporting document.</p>
<p>3. Proof of membership of a Chamber of Engineers or equivalent.</p>	<p><i>For the intended "Technical Equipment" project manager as defined by HOAI 2021: Proof of qualification as an engineer by submitting proof of registration as a member of a Chamber of Engineers or equivalent supporting document.</i></p>	<p>Submission of the corresponding supporting document.</p>

<p>Candidate/ bidder consortium <i>(only if relevant!)</i></p>	<p><i>Joint declaration of the candidate/bidder consortium as defined by Section 24 (2) KonzVgV, incl. members and the lead member</i></p>	<p>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</p> <p><i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the Candidate Application Form must be submitted for each member.</i></p>
--	--	--



ICC Berlin – Competitive dialogue – Competitive Pre-selection stage (Process stage 1) – Process letter – Appendix 3

<p>Reliance on the resources of other entities (capacities of third parties) (only if relevant!)</p>	<p><i>Self-declaration plus declaration of commitment from the third party to the reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV</i></p>	<p>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</p>
--	---	--



1.2 Economic and financial capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with 6a EU (2) VOB/A

Criterion	(Minimum) requirements/supporting document	
<p>1. Turnover information</p>	<p><i>Information on the company's turnover based on the last five completed financial years (2019 to 2023, 2024 if applicable), i.e.:</i></p>	<p>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</p> <p><i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the total turnover will be taken into account.</i></p> <p><i>Reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV will also be taken into account in this respect.</i></p>
<p>Total turnover <i>(SELECTION CRITERION 1 – see below under no. 2)</i></p>	<p><i>Information about total turnover for the last five completed financial years (2019 to 2023, 2024 if applicable)</i></p> <p>Minimum requirements:</p> <p><i>Annual average of at least €200 million net</i></p>	
<p>2. Business liability insurance</p>	<p><i>Existing business liability insurance from an insurer based in the EU or letter of intent to take out suitable</i></p>	<p>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</p>

	<p><i>insurance if the contract is awarded</i></p> <p>Minimum requirements:</p> <p><i>Minimum cover amount of</i></p> <p><i>€10.0 million for personal injury (limited to twice this amount)</i></p> <p><i>€10.0 million for property damage and financial loss (limited to twice this amount)</i></p>	
<p>3. Proof of creditworthiness and equity (in the amount of the proposed investment)</p>	<p><i>Creditworthiness for the amount of planned investments (incl. information about the planned composition and origin of the contract-related investment amount), in addition to evidence of equity or corresponding letters of intent from lenders or EU authorised credit institutions if the contract is awarded)</i></p> <p>Minimum requirements:</p> <p><i>Hypothetical investment volume of at least €300 million</i></p>	<p>Declaration on own candidate application document with declarations/supporting documents from third parties</p>
<p>Candidate/bidder consortium</p> <p><i>(only if relevant!)</i></p>	<p><i>Joint declaration of the candidate/bidder consortium as defined by Section 24 (2) KonzVG, incl. members and the lead member</i></p>	<p>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</p>



ICC Berlin – Competitive dialogue – Competitive Pre-selection stage (Process stage 1) – Process letter – Appendix 3

		<i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the Candidate Application Form must be submitted for each member.</i>
Reliance on the resources of other entities (capacities of third parties) <i>(only if relevant!)</i>	<i>Self-declaration plus declaration of commitment from the third party to the reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet

1.3 Technical and professional capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU (3) VOB/A

Criterion	(Minimum) requirements/supporting document	
<p>1. Comparable references</p>	<p><i>References from the last ten full calendar years, which are comparable overall to the service to be awarded with regard to the ICC/M9/M11 sites, i.e. submission of at least one reference for each of the areas:</i></p> <p><i>One reference can cover several references/minimum requirements.</i></p>	<p><i>Declaration in accordance with the "Candidate application Form" form sheet, if necessary supplemented on your own candidate application document</i></p> <p><i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the sum of all references will be taken into account.</i></p> <p><i>Reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV will also be taken into account in this respect.</i></p>
<p>Reference 1 "ICC" (SELECTION CRITERION 2 – see below under no. 2)</p>	<p><i>New build/renovation of buildings for the primary purpose of "arts or cultural and creative industries or innovation and technology or congress or conference use</i></p> <p><i>Minimum requirements:</i></p> <p>1) <i>Building with a gross floor area (GFA) of at least 20,000 m²</i></p>	

	<p>2) <i>Commissioning no later than 1 October 2024</i></p> <p>3) <i>Net contract value of at least €50 million</i></p> <p>4) <i>Contract award and contract model as at least a general contractor/coordinating general contractor without their own detailed implementation planning (comparable to HOAI work phase (LPH) 5)</i></p> <p>5) <i>at least 80% of the GFA (= primarily) for arts or cultural and creative industries or innovation and technology or for congress or conference use</i></p>	
<p>Reference 2 "Hazardous substances remediation"</p>	<p><i>Remediation of hazardous substances in building components</i></p> <p>Minimum requirements:</p> <p>1) <i>Building with a GFA of at least 20,000^{m2}</i></p> <p>2) <i>Completion/acceptance by 1 October 2024 at the latest</i></p>	
<p>Reference 3 "Heritage protection"</p>	<p><i>General renovation of buildings, taking into account complex heritage</i></p>	

<p><i>(SELECTION CRITERION 3 – see below under no. 2)</i></p>	<p><i>protection issues and conversion of different functional and usage areas</i></p> <p>Minimum requirements:</p> <p>1) <i>Building with a gross floor area (GFA) of at least 10,000 m²</i></p> <p>2) <i>Completion/acceptance by 1 October 2024 at the latest</i></p> <p>3) <i>The preservation order must have existed both during the execution of the contract and after completion for the building envelope and the interior spaces.</i></p> <p>4) <i>Involvement of complex building services infrastructure</i></p> <p>5) <i>Net contract value at least 30 million euros (net)</i></p> <p>6) <i>Handling of at least work phases 2–8 as defined by Section 34 HOAI 2021 or comparable.</i></p>	
<p>Reference 4 "High rise"</p>	<p><i>New build of high-rise building in busy city centre location</i></p> <p>Minimum requirements:</p> <p>1) <i>Building with a gross floor area (GFA) of at least 20,000 m²</i></p> <p>2) <i>Completion/acceptance by 1 October 2024 at the latest</i></p>	

	<p>3) <i>Net contract value of at least €50 million</i></p> <p>4) <i>min. 60 m tower height</i></p>	
Reference 5 " Investor model "	<p><i>Project completion of new build/renovation using the investor model with subcontractors</i></p> <p>Minimum requirements:</p> <p>1) <i>Contract award and contract model as at least a general contractor/coordinating general contractor without their own detailed implementation planning (comparable to HOAI work phase 5)</i></p> <p>2) <i>Net contract value of at least €200 million</i></p>	
3. Subcontractors	<i>Indication of which parts of the contract may be subcontracted to subcontractors</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet

Candidate/ bidder consortium <i>(only if relevant!)</i>	<i>Joint declaration of the candidate/bidder consortium as defined by Section 24 (2) KonzVgV, incl. members and the lead member</i>	<p>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</p> <p><i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the Candidate</i></p>
---	---	--



ICC Berlin – Competitive dialogue – Competitive Pre-selection stage (Process stage 1) – Process letter – Appendix 3

		<i>Application Form must be submitted for each member.</i>
<p>Reliance on the resources of other entities (capacities of third parties)</p> <p><i>(only if relevant!)</i></p>	<p><i>Self-declaration plus declaration of commitment from the third party to the reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV</i></p>	<p>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</p>

2 Selection criteria – eligibility-based, see Sections 12 and 26 KonzVgV in conjunction with 3b EU (4) No. 2 VOB/A in conjunction with (2) No. 3 VOB/A

Selection criterion	Degree of objective achievement	Points (max.)
1. Total turnover		30
Average total annual turnover of the company for the last five full financial years (2019 to 2023, 2024 if applicable)	less than €250 million (net) \geq €250 up to but not including €350 million (net) \geq €350 up to but not including €450 million (net) \geq €450 million (net)	0 10 20 30
2. Selection reference "ICC"		170
Public contracting authority as defined by Section 99 GWB	No Yes	0 20
GFA in m ²	under 40,000 \geq 40,000 up to but not including 70,000 \geq 70,000 up to but not including 100,000 \geq 100,000	0 10 20 30



ICC Berlin – Competitive dialogue – Competitive Pre-selection stage (Process stage 1) – Process letter – Appendix 3

Net contract value in €	under 80 million	0
	≥ 80 million up to but not including 130 million	10
	≥ 130 million up to but not including 180 million	20
	≥ 180 million	30
incl. subsequent operation by the candidate/bidder	No	0
	Yes	30
Number of users	under 2	0
	≥ 2 up to but not including 5	10
	≥ 5 up to but not including 10	20
	≥ 10	40
Contract award and contract model	Individual trades	0
	GC/CGC building work plus own detailed implementation planning (HOAI work phase 5 or comparable)*	20
<p>* = GC/CGC construction partnering incl. own work phase LPH 5 * = TC incl. own work phase LPH 5 * = PPP incl. own work phase LPH 5</p> <p>GC/CGC = General contractor/coordinating general contractor TC = Total contractor PPP = Public-private partnership</p>		

3. Selection reference: "Heritage protection"		80
Public contracting authority as defined by Section 99 GWB	No	0
	Yes	5
GFA in m ²	under 20,000	0
	≥ 20,000 up to but not including 40,000	5
	≥ 40.00 up to but not including 70,000	10
	≥ 70,000	15
Energy-efficient renovation	No	0
	Yes	5
Hazardous substances remediation	No	0
	Yes	15
Handled a metal curtain wall façade	No	0
	Yes	5
Use: Conference or congress centre or event centre or for arts and cultural use	No	0
	Yes	5



ICC Berlin – Competitive dialogue – Competitive Pre-selection stage (Process stage 1) – Process letter – Appendix 3

Net contract value in €	under 40 million	0
	≥ 40 million up to but not including 80 million	5
	≥ 80 million up to but not including 130 million	10
	≥ 130 million	15
Heritage conservation	Year of original completion up to 1949	5
	Year of original completion from 1950 to 1969	10
	Year of original completion from 1970 to 1990	15
Total		280