

Internationales Congress Centrum Berlin (ICC)

Konzeptvergabe im wettbewerblichen Dialog

Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe)

Anlage 3

Eignungs- und Auswahlmatrix Teilnahmewettbewerb



Gliederung

1	Eignungskriterien (inkl. Mindestanforderungen), § 152 Abs. 2 GWB, §§ 25, 26 KonzVgV iVm §§ 6 EU ff. VOB/A.....	3
1.1	Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 1 VOB/A	3
1.2	Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm 6a EU Nr. 2 VOB/A	5
1.3	Technische und berufliche Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 3 VOB/A	7
2	Auswahlkriterien – eignungsbasiert, vgl. §§ 12, 26 KonzVgV iVm 3b EU Abs. 4 Nr. 2 VOB/A iVm Abs. 2 Nr. 3 VOB/A.....	11

1 Eignungskriterien (inkl. Mindestanforderungen), § 152 Abs. 2 GWB, §§ 25, 26 KonzVgV iVm §§ 6 EU ff. VOB/A

Teilnahmeanträge, welche die nachfolgenden Eignungskriterien inkl. Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden ausgeschlossen.

1.1 Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 1 VOB/A

Kriterium	(Mindest-)Anforderungen / Nachweis	
0. Angaben zum Unternehmen	<i>Allgemeine Angaben zum Unternehmen</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“
1. Handelsregistrauszug oder vglb.	<i>Auszug aus dem Handelsregister, soweit die Eintragung nach Maßgabe der jeweiligen Rechtsvorschriften erforderlich ist, oder vergleichbare Angaben für nicht im Handelsregister eingetragene Bewerber (durch eigene Unterlagen dem Teilnahmeantrag beizufügen), oder gleichwertige Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers/der Bewerberin, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bewerbers/der Bewerberin eine Eintragung vorgesehen ist.</i>	Vorlage eines entsprechenden Auszuges. <i>Der Auszug ist zum Zeitpunkt des Ablaufs der Frist zur Abgabe von Teilnahmeanträgen nicht älter als 6 Monate.</i> <i>Im Falle einer Bewerbergemeinschaft gilt die Vorlagepflicht für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert.</i> <i>Im Falle der Eignungsleihe gilt die Vorlagepflicht zusätzlich für jedes eignungsverleihendes Unternehmen.</i>

2. Kammernachweis Architekt oder vglb.	<i>Für die vorgesehene Projektleitung „Objektplaner/Architekt“ iSd HOAI 2021: Nachweis über die Qualifikation als Architekt durch Vorlage eines Nachweises über die Eintragung als Mitglied bei einer Architektenkammer od. vergleichbarer Nachweis</i>	Vorlage des entsprechenden Nachweises.
3. Kammernachweis Ingenieur oder vglb.	<i>Für die vorgesehene Projektleitung „Technische Ausrüstung“ iSd HOAI 2021: Nachweis über die Qualifikation als Ingenieur durch Vorlage eines Nachweises über die Eintragung als Mitglied bei einer Ingenieurkammer od. vergleichbarer Nachweis</i>	Vorlage des entsprechenden Nachweises.

Bewerber-/ Bietergemeinschaft <i>(nur, soweit einschlägig!)</i>	<i>Gemeinschaftserklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV inkl. Mitgliedern und federführendem Mitglied</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“ <i>Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV ist der Bewerberbogen für jedes Mitglied vorzulegen.</i>
Eignungsleihe (Kapazitäten Dritter) <i>(nur, soweit einschlägig!)</i>	<i>Eigenerklärung zzgl. Verpflichtungserklärung des Dritten zur Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“

1.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm 6a EU Nr. 2 VOB/A

Kriterium	(Mindest-)Anforderungen / Nachweis	
1. Angaben zum Investitionsvolumen und zum Umsatz für Bauleistungen	Angaben zum Investitionsvolumen und zum Umsatz für Bauleistungen des Unternehmens, bezogen auf die letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020 bis 2024)	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“ Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV wird die Summe aller Umsätze berücksichtigt. Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV wird insoweit ebenfalls berücksichtigt.
1.1 Investitionsvolumen (AUSWAHL-KRITERIUM 1 - s.u. unter Ziff. 2)	Angaben zum Investitionsvolumen der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020 bis 2024) Mindestanforderungen: Jahresdurchschnittlich: mind. 75 Mio. € netto	
1.2 Umsatz für Bauleistungen (AUSWAHL-KRITERIUM 1 - s.u. unter Ziff. 2)	Angaben zum Gesamtumsatz für Bauleistungen der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020 bis 2024)	
2. Betriebshaftpflichtversicherung	Bestehende Betriebshaftpflichtversicherung eines Versicherers mit Sitz in der EU oder Absichtserklärung für den Auftragsfall,	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“

	eine entsprechende Versicherung abzuschließen Mindestanforderungen: Mindestdeckungssumme iHv: • 10,0 Mio. € für Personenschäden (2-fach maximiert) • 10,0 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert)	
3. Bonität und Eigenmittelnachweise (in Höhe des geplanten Investitionsvolumens)	Bonität in Höhe der geplanten Investitionen (inkl. Angaben zur geplanten Zusammensetzung und Herkunft der auftragsbezogenen Investitionssumme), nebst Eigenmittelnachweisen bzw. entsprechende Absichtserklärungen von Darlehensgebern bzw. in der EU-zugelassenen Kreditinstituten für den Auftragsfall) Mindestanforderungen: Hypothetisches Investitionsvolumen: • mind. 300 Mio. €	Erklärung auf eigener Bewerberunterlage nebst Erklärungen/ Nachweisen Dritter
Bewerber-/ Bietergemeinschaft (nur, soweit einschlägig!)	Gemeinschaftserklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV inkl. Mitgliedern und federführendem Mitglied	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“ Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV ist der Bewerberbogen für jedes Mitglied vorzulegen.
Eignungsleihe (Kapazitäten Dritter) (nur, soweit einschlägig!)	Eigenerklärung zzgl. Verpflichtungserklärung des Dritten zur Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“

1.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit, vgl. § 26 KonzVgV iVm § 6a EU Nr. 3 VOB/A

Kriterium	(Mindest-)Anforderungen / Nachweis	
1. Vergleichbare Referenzen	<i>Referenzen der letzten 10 abgeschlossenen Kalenderjahre, die insgesamt gesehen mit der zu vergebenden Leistung bzgl. der Liegenschaften ICC/M9/M11 vergleichbar ist/sind, d.h. Vorlage von jeweils mindestens einer Referenz für die Bereiche:</i> <i>Eine Referenz kann mehrere Referenzen/Mindestanforderungen abdecken</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“, ggf. ergänzt auf eigener Bewerberunterlage <i>Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV wird die Summe aller Referenzen berücksichtigt.</i> <i>Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV wird insoweit ebenfalls berücksichtigt.</i>
1.1.1 Referenz „ICC“ (Investor) (AUSWAHL-KRITERIUM 2.1 – s.u. unter Ziff. 2)	<i>Neubau/Sanierung Gebäude für den überwiegenden Nutzungszweck „Kunst oder Kultur- und Kreativwirtschaft oder Innovation und Technologie oder eine Kongress- bzw. Konferenznutzung</i> Mindestanforderungen: 1) <i>Inbetriebnahme spätestens zum 01.06.2025</i> 2) <i>Investitionsvolumen: mind. 50 Mio. €</i>	

	3) <i>mind. 80 % der BGF (= überwiegend) für Nutzungszwecke Kunst oder Kultur- und Kreativwirtschaft oder Innovation und Technologie oder eine Kongress- bzw. Konferenznutzung</i>	
1.1.2 Referenz „ICC“ (Bauunternehmer) (AUSWAHL- KRITERIUM 2.2 – s.u. unter Ziff. 2)	<i>Neubau/Sanierung Gebäude für den überwiegenden Nutzungszweck „Kunst oder Kultur- und Kreativwirtschaft oder Innovation und Technologie oder eine Kongress- bzw. Konferenznutzung“</i>	
1.2. Referenz „Schadstoffsanierung“	<i>Sanierung gefahrstoffhaltiger Bauteile in Gebäuden</i> Mindestanforderungen: 1) <i>Gebäude mind. 20.000m² BGF</i> 2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.06.2025</i>	
1.3.1 Referenz „Denkmalschutz - Architektur“ (AUSWAHL- KRITERIUM 3.1 – s.u. unter Ziff. 2)	<i>Generalsanierung Gebäude unter Berücksichtigung komplexer denkmalschutzrechtlicher Belange mit Umbau verschiedener Funktions- und Nutzungsbereiche</i> Mindestanforderungen: 1) <i>Gebäude mind. 10.000 m² BGF</i> 2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.06.2025</i> 3) <i>Der Denkmalschutz muss sowohl während der Auftragsausführung</i>	

	<i>bestanden als auch nach Fertigstellung fortbestanden haben, jeweils für Gebäudehülle und Innenräume.</i> 4) <i>Bearbeitung mind. Leistungsphasen 2 – 3 iSd § 34 HOAI 2021 oder vergleichbar.</i>	
1.3.2 Referenz „Denkmalschutz – TGA“ <i>(AUSWAHL-KRITERIUM 3.2 - s.u. unter Ziff. 2)</i>	<i>Generalsanierung Gebäude unter Berücksichtigung komplexer denkmalschutzrechtlicher Belange mit Umbau verschiedener Funktions- und Nutzungsbereiche</i> Mindestanforderungen: 1) <i>Gebäude mind. 10.000 m² BGF</i> 2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.06.2025</i> 3) <i>Der Denkmalschutz muss sowohl während der Auftragsausführung bestanden als auch nach Fertigstellung fortbestanden haben, jeweils für Gebäudehülle und Innenräume.</i> 4) <i>Bearbeitung mind. Leistungsphasen 2 – 3 iSd § 55 HOAI 2021 oder vergleichbar.</i>	
1.3.3 Referenz „Denkmalschutz - TWP“ <i>(AUSWAHL-KRITERIUM 3.3 - s.u. unter Ziff. 2)</i>	<i>Generalsanierung Gebäude unter Berücksichtigung komplexer denkmalschutzrechtlicher Belange mit Umbau verschiedener Funktions- und Nutzungsbereiche</i> Mindestanforderungen: 1) <i>Gebäude mind. 10.000 m² BGF</i>	

	2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.06.2025</i> 3) <i>Der Denkmalschutz muss sowohl während der Auftragsausführung bestanden als auch nach Fertigstellung fortbestanden haben, jeweils für Gebäudehülle und Innenräume.</i> 4) <i>Bearbeitung mind. Leistungsphasen 2 – 3 iSd § 51 HOAI 2021 oder vergleichbar.</i>	
1.4. Referenz „Hochhaus“	<i>Neubau Hochhaus in verkehrsintensiver innerstädtischer Lage</i> Mindestanforderungen: 1) <i>Gebäude mind. 20.000 m² BGF</i> 2) <i>Fertigstellung/Abnahme spätestens zum 01.06.2025</i> 3) <i>Baukosten mind. 50 Mio. €</i> 4) <i>mind. 60 m Turmhöhe</i>	
1.5. Referenz „Investorenmodell“	<i>Projektentwicklung Neubau/Sanierung im Investorenmodell mit Nachunternehmern</i> Mindestanforderungen: 1) <i>Investitionsvolumen mind. 75 Mio. €</i>	
2. Nachunternehmer	<i>Angabe, welche Teile des Auftrags unter Umständen als Unteraufträge an Nachunternehmer zu vergeben beabsichtigt sind</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“

Bewerber-/Bietergemeinschaft <i>(nur, soweit einschlägig!)</i>	<i>Gemeinschaftserklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV inkl. Mitgliedern und federführendem Mitglied</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“ <i>Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften iSd § 24 Abs. 2 KonzVgV ist der Bewerbungsbogen für jedes Mitglied vorzulegen.</i>
Eignungsleihe (Kapazitäten Dritter) <i>(nur, soweit einschlägig!)</i>	<i>Eigenerklärung zzgl. Verpflichtungserklärung des Dritten zur Eignungsleihe nach § 25 Abs. 3 KonzVgV</i>	Erklärung gem. Formblatt „Bewerbungsbogen“

2 Auswahlkriterien – eignungsbasiert, vgl. §§ 12, 26 KonzVgV iVm 3b EU Abs. 4 Nr. 2 VOB/A iVm Abs. 2 Nr. 3 VOB/A

Auswahlkriterium	Zielerreichungsgrad	Punkte (max.)
1. Investitionsvolumen und Umsatz für Bauleistungen		30
Jahresdurchschnittliches Investitionsvolumen des Unternehmens der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020 bis 2024)	bis 75 Mio. € (netto) > 75 bis 125 Mio. € (netto) > 125 bis 175 Mio. € (netto) > 175 Mio. € (netto)	0 5 10 15

Jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz für Bauleistungen des Unternehmens der letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020 bis 2024)	bis 125 Mio. € (netto) > 125 bis 175 Mio. € (netto) > 175 bis 225 Mio. € (netto) > 225 Mio. € (netto)	0 5 10 15
2.1 Auswahlreferenz „ICC“ (Investor)		110
Öffentlicher Auftraggeber iSd § 99 GWB	Nein Ja	0 10
Netto-Investitionsvolumen in €	bis 75 Mio. > 75 Mio. bis 100 Mio. > 100 Mio. bis 130 Mio. > 130 Mio.	0 10 20 30
inkl. anschließendem Betrieb durch den Bewerber/Bieter	Nein Ja	0 30
Anzahl Nutzer	bis 2 3 bis 5 6 bis 10 > 10	0 10 20 40

2.2 Auswahlreferenz „ICC“ (Bauunternehmen)		60
<i>mind. 80 % der BGF (= überwiegend) für Nutzungszwecke Kunst oder Kultur- und Kreativwirtschaft oder Innovation und Technologie oder eine Kongress- bzw. Konferenznutzung</i>	Nein Ja	0 10
BGF in m ²	bis 20.000 > 20.000 bis 60.000 > 60.000	0 15 30
Vergabe- und Vertragsmodell	Einzelgewerke GU/GÜ-Bauleistung zzgl. Eigener Ausführungsplanung (HOAI- Leistungsphase 5 oder vglb.)* *= GU/GÜ-Baupartner inkl. eigener LPH5 * = TU inkl. eigener LPH5 * = ÖPP inkl. eigener LPH5	0 20
3.1 Auswahlreferenz: „Denkmalschutz - Architektur“		50
Öffentlicher Auftraggeber iSd § 99 GWB	Nein Ja	0 5
BGF in m ²	bis 20.000 > 20.000 bis 40.000	0 5

ICC Berlin – Wettbewerblicher Dialog – Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) – Verfahrensbrief – Anlage 3

	> 40.000	10
Schadstoffsanierung	Nein	0
	Ja	5
Bearbeitung einer vorgehangenen Metallfassade	Nein	0
	Ja	5
Bearbeitung LPH 5 – 8 iSd § 34 HOAI 2021 oder vergleichbar	Nein	0
	Ja	5
Nutzung: Konferenz- oder Kongresszentrum oder Veranstaltungszentrum oder Kunst- und Kulturnutzung	Nein	0
	Ja	5
Denkmalpflege	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung bis 1949	5
	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1950 bis 1969	10
	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1970 bis 1990	15

3.2 Auswahlreferenz: „Denkmalschutz – Technische Gebäudeausrüstung“		15
BGF in m ²	bis 20.000 > 20.000 bis 40.000 > 40.000	0 3 5
Bearbeitung LPH 5 – 8 iSd § 55 HOAI 2021 oder vergleichbar	Nein Ja	0 5
Denkmalpflege	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung bis 1949 Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1950 bis 1969 Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1970 bis 1990	3 4 5
3.3 Auswahlreferenz: „Denkmalschutz - Tragwerksplanung“		15
BGF in m ²	bis 15.000 > 15.000 bis 30.000 > 30.000	0 3 5
Denkmalpflege	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung bis 1949	0

ICC Berlin – Wettbewerblicher Dialog – Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) – Verfahrensbrief –
Anlage 3

	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1950 bis 1969	5
	Jahr der ursprünglichen Fertigstellung ab 1970 bis 1990	10
Gesamt		280

Internationales Congress Centrum Berlin (ICC)

Concept-based awarding within the competitive dialogue process

Competitive pre-selection stage (Process stage 1)

Appendix 3

Eligibility and Selection Matrix for the Competitive Pre-selection Stage



Outline

1	Eligibility criteria (incl. minimum requirements), Section 152 (2) of the German Competition Act (GWB), Sections 25 and 26 of the German Concession Procurement Ordinance (KonzVgV) in conjunction with Sections 6 EU et seq. of the German Construction Contract Processes, Part A (VOB/A)	3
1.1	Qualification and authorisation to exercise the profession, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU No. 1 VOB/A	3
1.2	Economic and financial capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with 6a EU (2) VOB/A5	
1.3	Technical and professional capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU (3) VOB/A	7
2	Selection criteria – eligibility-based, see Sections 12 and 26 KonzVgV in conjunction with 3b EU (4) No. 2 VOB/A in conjunction with (2) No. 3 VOB/A	12

1 Eligibility criteria (incl. minimum requirements), Section 152 (2) of the German Competition Act (GWB), Sections 25 and 26 of the German Concession Procurement Ordinance (KonzVgV) in conjunction with Sections 6 EU et seq. of the German Construction Contract Processes, Part A (VOB/A)

Requests to participate that do not meet the following eligibility criteria, including minimum requirements, will be disqualified.

1.1 Qualification and authorisation to exercise the profession, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU No. 1 VOB/A

Criterion	(Minimum) requirements/supporting document	
0. Company information	<i>General company information</i>	<i>Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet</i>
1. Extract from the commercial register or equivalent	<i>Extract from the commercial register, where entry is required by law, or equivalent information for candidates not entered in the commercial register (to be included with the request to participate using the candidate's own documents) or an equivalent document or certificate from a competent administrative authority or a court in the candidate's country of origin, if registration is required due to the candidate's type of company.</i>	<i>Submission of an appropriate extract.</i> <i>The extract must not be more than six months old at the time of expiry of the deadline for submitting requests to participate.</i> <i>In the case of a candidate consortium, each member of the consortium is required to submit an extract.</i> <i>In the case of reliance on the resources of other entities, the submission obligation also applies to each company providing its resources.</i>

2. Proof of membership of a Chamber of Architects or equivalent.	<i>For the intended "Object Planner/Architect" project manager as defined by the Official Scale of Fees for Services by Architects and Engineers (HOAI) 2021: Proof of qualification as an architect by submitting proof of registration as a member of a Chamber of Architects or equivalent supporting document</i>	Submission of the corresponding supporting document.
3. Proof of membership of a Chamber of Engineers or equivalent.	<i>For the intended "Technical Equipment" project manager as defined by HOAI 2021: Proof of qualification as an engineer by submitting proof of registration as a member of a Chamber of Engineers or equivalent supporting document</i>	Submission of the corresponding supporting document.

Candidate/ bidder consortium <i>(only if relevant!)</i>	<i>Joint declaration of the candidate/bidder consortium as defined by Section 24 (2) KonzVgV, incl. members and the lead member</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet <i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the Candidate Application Form must be submitted for each member.</i>
Reliance on the resources of other entities (capacities of third parties) <i>(only if relevant!)</i>	<i>Self-declaration plus declaration of commitment from the third party to the reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet

1.2 Economic and financial capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with 6a EU (2) VOB/A

Criterion	(Minimum) requirements/supporting document	
1. Information on investment volume and turnover from building works	<i>Information on the company's investment volume and turnover from building works based on the last five completed financial years (2020 to 2024)</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet <i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the total turnover will be taken into account.</i> <i>Reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV will also be taken into account in this respect.</i>
1.1 Investment volume (SELECTION CRITERION 1 – see below under no. 2)	<i>Information on investment volume for the last five completed financial years (2020 to 2024)</i> Minimum requirements: <i>Annual average:</i> • min. €75 million net	
1.2 Turnover from building works (SELECTION CRITERION 1 – see below under no. 2)	<i>Information on total turnover from building works for the last five completed financial years (2020 to 2024)</i>	

2. Business liability insurance	<i>Existing business liability insurance from an insurer based in the EU or letter of intent to take out suitable insurance if the contract is awarded</i> Minimum requirements: <i>Minimum cover amount of</i> • €10.0 million for personal injury (limited to twice this amount) • €10.0 million for property damage and financial loss (limited to twice this amount)	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet
3. Proof of creditworthiness and equity (in the amount of the proposed investment)	<i>Creditworthiness for the amount of planned investments (incl. information about the planned composition and origin of the contract-related investment amount), in addition to evidence of equity or corresponding letters of intent from lenders or EU authorised credit institutions if the contract is awarded)</i> Minimum requirements: <i>Hypothetical investment volume:</i> • min. €300 million	Declaration on own candidate application document with declarations/supporting documents from third parties
Candidate/ bidder consortium (only if relevant!)	<i>Joint declaration of the candidate/bidder consortium as defined by Section 24 (2) KonzVgV, incl. members and the lead member</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet <i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the Candidate Application Form must be submitted for each member.</i>

Reliance on the resources of other entities (capacities of third parties) <i>(only if relevant!)</i>	<i>Self-declaration plus declaration of commitment from the third party to the reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet
---	--	---

1.3 Technical and professional capacity, see Section 26 KonzVgV in conjunction with Section 6a EU (3) VOB/A

Criterion	(Minimum) requirements/supporting document	
1. Comparable references	<i>References from the last ten full calendar years, which are comparable overall to the service to be awarded with regard to the ICC/M9/M11 sites, i.e. submission of at least one reference for each of the areas:</i> <i>One reference can cover several references/minimum requirements.</i>	Declaration in accordance with the "Candidate application Form" form sheet, if necessary supplemented on your own candidate application document <i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the sum of all references will be taken into account.</i> <i>Reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV will also be taken into account in this respect.</i>
1.1.1 Reference "ICC" (Investor) <i>(SELECTION CRITERION 2.1 –</i>	<i>New build/renovation of buildings for the primary purpose of "arts or cultural and creative industries or innovation and technology or congress or conference use"</i>	

<i>see below under no. 2)</i>	Minimum requirements: 1) <i>Commissioning no later than 1 June 2025</i> 2) <i>Investment volume: min. €50 million</i> 3) <i>at least 80% of GFA (= primarily) for arts or cultural and creative industries or innovation and technology or for congress or conference use</i>	
1.1.2 Reference "ICC" (Building contractor) <i>(SELECTION CRITERION 2.2 – see below under no. 2)</i>	<i>New build/renovation of buildings for the primary purpose of "arts or cultural and creative industries or innovation and technology or congress or conference use"</i>	
1.2 Reference "Hazardous substances remediation"	<i>Remediation of hazardous substances in building components</i> Minimum requirements: 1) <i>Building with a GFA of at least 20,000 m²</i> 2) <i>Completion/acceptance by 1 June 2025 at the latest</i>	

1.3.1 Reference “Heritage protection - architecture” (SELECTION CRITERION 3.1 – see below under no. 2)	<i>General renovation of buildings, taking into account complex heritage protection issues and conversion of different functional and usage areas</i> Minimum requirements: 1) <i>Building with a GFA of at least 10,000 m²</i> 2) <i>Completion/acceptance by 1 June 2025 at the latest</i> 3) <i>The preservation order must have existed both during the execution of the contract and after completion for the building envelope and the interior spaces.</i> 4) <i>Handling of at least work phases 2–3 as defined by Section 34 HOAI 2021 or comparable.</i>	
1.3.2 Reference “Heritage protection - building services” (SELECTION CRITERION 3.1 – see below under no. 2)	<i>General renovation of buildings, taking into account complex heritage protection issues and conversion of different functional and usage areas</i> Minimum requirements: 1) <i>Building with a GFA of at least 10,000 m²</i> 2) <i>Completion/acceptance by 1 June 2025 at the latest</i> 3) <i>The preservation order must have existed both during the execution of the contract and after completion for the building envelope and the interior spaces.</i> 4)	

	<i>Handling of at least work phases 2–3 as defined by Section 55 HOAI 2021 or comparable.</i>	
1.3.3 Reference "Heritage protection - structural engineering" <i>(SELECTION CRITERION 3.3 – see below under no. 2)</i>	<i>General renovation of buildings, taking into account complex heritage protection issues and conversion of different functional and usage areas</i> Minimum requirements: 1) <i>Building with a GFA of at least 10,000 m²</i> 2) <i>Completion/acceptance by 1 June 2025 at the latest</i> 3) <i>The preservation order must have existed both during the execution of the contract and after completion for the building envelope and the interior spaces.</i> 4) <i>Handling of at least work phases 2–3 as defined by Section 51 HOAI 2021 or comparable.</i>	

1.4 Reference "High rise"	<i>New build of high-rise building in busy city centre location</i> Minimum requirements: 1) <i>Building with a GFA of at least 20,000 m²</i> 2) <i>Completion/acceptance by 1 June 2025 at the latest</i> 3) <i>Construction costs of at least €50 million</i> 4) <i>min. 60 m tower height</i>	
1.5 Reference "Investor model"	<i>Project completion of new build/renovation using the investor model with subcontractors</i> Minimum requirements: 1) <i>Investment volume of at least €75 million</i>	
2. Subcontractors	<i>Indication of which parts of the contract may be subcontracted to subcontractors</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet

Candidate/ bidder consortium <i>(only if relevant!)</i>	<i>Joint declaration of the candidate/bidder consortium as defined by Section 24 (2) KonzVgV, incl. members and the lead member</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet <i>In the case of candidate/bidder consortia as defined by Section 24 (2) KonzVgV, the Candidate Application Form must be submitted for each member.</i>
Reliance on the resources of other entities (capacities of third parties) <i>(only if relevant!)</i>	<i>Self-declaration plus declaration of commitment from the third party to the reliance on the resources of other entities in accordance with Section 25 (3) KonzVgV</i>	Declaration in accordance with the "Candidate Application Form" form sheet

2 Selection criteria – eligibility-based, see Sections 12 and 26 KonzVgV in conjunction with 3b EU (4) No. 2 VOB/A in conjunction with (2) No. 3 VOB/A

Selection criterion	Degree of objective achievement	Points (max.)
1. Investment volume and turnover from building works		30
Average annual investment volume of the company for the last five full financial years <i>(2020 to 2024)</i>	up to €75 million (net)	0
	> €75 to €125 million (net)	5
	> €125 to €175 million (net)	10
	> €175 million (net)	15

Average annual total turnover from building works by the company for the last five full financial years (2020 to 2024)	up to €125 million (net) > €125 to €175 million (net) > €175 to €225 million (net) > €225 million (net)	0 5 10 15
2.1 Selection reference "ICC" (Investor)		110
Public contracting authority as defined by Section 99 GWB	No Yes	0 10
Net investment volume in €	up to 75 million > 75 million to 100 million > 100 million to 130 million > 130 million	0 10 20 30
incl. subsequent operation by the candidate/bidder	No Yes	0 30
Number of users	up to 2 3 to 5 6 to 10 > 10	0 10 20 40
2.2 Selection reference "ICC" (Building contractor)		60

at least 80% of GFA (= primarily) for arts or cultural and creative industries or innovation and technology or for congress or conference use	No Yes	0 10
GFA in m ²	up to 20,000 > 20,000 to 60,000 > 60,000	0 15 30
Contract award and contract model	Individual trades GC/CGC building work plus own detailed implementation planning (HOAI work phase 5 or comparable)* * = GC/CGC construction partner incl. own work phase LPH5 * = TC incl. own work phase LPH5 * = PPP incl. own work phase LPH5	0 20
3.1 Selection reference: "Heritage protection - architecture"		50
Public contracting authority as defined by Section 99 GWB	No Yes	0 5
GFA in m ²	up to 20,000 > 20,000 to 40,000 > 40,000	0 5 10

Hazardous substances remediation	No	0
	Yes	5
Handled a metal curtain wall façade	No	0
	Yes	5
Handled at least work phases 5–8 as defined by Section 34 HOAI 2021 or comparable	No	0
	Yes	5
Use: Conference or congress centre or event centre or for arts and cultural use	No	0
	Yes	5
Heritage conservation	Year of original completion up to 1949	5
	Year of original completion from 1950 to 1969	10
	Year of original completion from 1970 to 1990	15

3.2 Selection reference: "Heritage protection - building services"		15
GFA in m²	up to 20,000 > 20,000 to 40,000 > 40.00	0 3 5
Handled at least work phases 5–8 as defined by Section 55 HOAI 2021 or comparable	No Yes	0 5
Heritage conservation	Year of original completion up to 1949 Year of original completion from 1950 to 1969 Year of original completion from 1970 to 1990	3 4 5
3.3 Selection reference: "Heritage protection - structural engineering"		15
GFA in m²	up to 15,000 > 15,000 to 30,000 > 30,000	0 3 5
Heritage conservation	Year of original completion up to 1949 Year of original completion from 1950 to 1969	0 5



ICC Berlin – Competitive dialogue – Competitive Pre-selection stage (Process stage 1) – Process letter – Appendix 3

	Year of original completion from 1970 to 1990	10
Total		280