

## Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

## Bauftrag

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

#### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (V M 1-10)

Postanschrift: Fehrbelliner Platz 2

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300

Postleitzahl: 10707

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe-hochbau@sensw.berlin.de](mailto:vergabe-hochbau@sensw.berlin.de)

#### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Adresse des Beschafferprofils: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

#### I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

#### I.3) Kommunikation

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

#### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

#### I.5) Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Stadtentwicklung und Wohnen

### Abschnitt II: Gegenstand

#### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

TU Berlin- Neubau Mathematik\_Forschungsneubau Simulation Mathematik - IMoS

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

45214400

##### II.1.3) Art des Auftrags

Bauftrag

##### II.1.4) Kurze Beschreibung:

Für die Technische Universität Berlin, am Standort Fasanenstraße 89-91 soll ein Neubau Mathematik (Mathe) und ein Forschungsneubau für ein interdisziplinäres Zentrum für Modellierung und Simulation (IMoS) in direkter Nachbarschaft errichtet werden.

##### II.1.5) Geschätzter Gesamtwert

##### II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### II.2) Beschreibung

**II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:****II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)****II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE300

Hauptort der Ausführung:

Fasanenstraße 89-91 in 10623 Berlin

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Der Neubau Mathematikgebäude umfasst eine Nutzfläche von ca. 14.700qm. Neben großen Hörsälen und zentralen Lehrbereichen sind u.a. eine Fachbibliothek, eine Cafeteria und ein großer Anteil Büroflächen für die Lehre unterzubringen. Die BGF beträgt ca. 33.300qm. Vorgesehen ist ein 6-geschossiger, in Teilen 7-geschossiger kompakter Baukörper mit zwei Innenhöfen, großem Foyer und offener Treppenanlage.

Der Forschungsneubau IMoS umfasst eine Nutzfläche von ca. 5.700qm. Es sind u.a. 3-D-Labore, Rechnerräume, die Graduiertenschule sowie Büro- und Besprechungsräume für die Forschung und den interdisziplinären Austausch unterzubringen. Die BGF beträgt ca. 12.500qm. Vorgesehen ist ein 6-geschossiger, kompakter Baukörper mit Innenhof und offener Treppenanlage, Konferenzbereich und 3-D-Labor im Erdgeschoss.

Beide Gebäude sind mit einem Stahlbetontragwerk mit Vorhangfassade geplant.

Für beide Gebäude erfolgte die Planung unter dem Aspekt des nachhaltigen Bauens im Sinne eines innovativen energie- und kosteneffizienten Gebäudekonzeptes. Es wird eine BNB Zertifizierung „Silber“ angestrebt. Die Fertigstellung für das Gebäude IMoS ist für Ende 2021, für Mathe Mitte 2022 geplant.

Vorbehaltlich ist die Ausschreibung folgender Gewerke geplant:

- Baustelleneinrichtung (IMoS + Mathematik)
- Baugrubenherstellung Verbau (IMoS + Mathematik)
- Erdbau inkl. Wasserhaltung (IMoS + Mathematik)
- Rohbau (IMoS + Mathematik)
- Gerüstbau (IMoS + Mathematik)
- Dachdecker (IMoS + Mathematik)
- Fassadenbau (IMoS + Mathematik)
- Trockenbau IMoS
- Trockenbau Mathematik
- Estrich IMoS
- Estrich Mathematik
- Türen / Tore
- Schlosser IMoS
- Schlosser Mathematik
- Fliesen (IMoS + Mathematik)
- Bodenbeläge (Textil, Linoleum, Kautschuk) (IMoS + Mathematik)
- Bodenbeschichtungen (IMoS + Mathematik)
- Maler IMoS
- Maler Mathematik
- mobile Trennwände Mathematik
- WC-Trennwände (IMoS + Mathematik)
- Hörsaalgestühl (IMoS + Mathematik)
- Tischlerarbeiten IMoS
- Tischlerarbeiten Mathematik

- Tafelanlagen (IMoS + Mathematik)
- Schließenanlagen (IMoS + Mathematik)
- Leit- und Orientierungssystem (IMoS + Mathematik)
- Reinigungsarbeiten (IMoS + Mathematik)
- Abwasser, Wasser, Gasanlagen IMoS
- Abwasser, Wasser, Gasanlagen Mathematik
- Wärmeversorgungsanlagen IMoS
- Wärmeversorgungsanlagen Mathematik
- Lufttechnische Anlagen IMoS
- Lufttechnische Anlagen Mathematik
- Kälteanlagen IMoS
- Kälteanlagen Mathematik
- Starkstromanlagen IMoS
- Starkstromanlagen Mathematik
- Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (IMoS + Mathematik)
- Aufzugsanlagen (IMoS + Mathematik)
- Feuerlöschanlagen (IMoS + Mathematik)
- Gebäudeautomation (IMoS + Mathematik)
- Außenanlagen (IMoS + Mathematik)
- Außenbeleuchtung (IMoS + Mathematik)

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**  
28/02/2020

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
25/02/2020