

Veröffentlichung einer Markterkundung

für Büroflächen nach § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB



Das Jobcenter Berlin Mitte beabsichtigt, im Wege einer Markterkundung geeignete Büroflächen zu sondieren. Gesucht werden bereits bestehende, marktübliche Büroflächen mit Drittverwendungsfähigkeit zur Anmietung nach § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB; keine Bauleistungen.

Gesucht wird:

- **Bürofläche für operative Bereiche mit Publikumsverkehr zur Anmietung**
- **im Berliner Bezirk Mitte**
- **Gesamtmietfläche ca. 13.500 m²**
- **Geplanter Mietbeginn 01.07.2028**
- **Festmietzeit: mindestens 10 Jahre**
- **Nur provisions- und umsatzsteuerfreie Angebote**

Ein detailliertes **Anforderungsprofil** wird ausschließlich auf individuelle Anfrage zur Verfügung gestellt. Interessenten werden gebeten, das Anforderungsprofil **vor Übersendung eines Exposés** per E-Mail mit Angabe der Vorgangsnummer **ME001_2026** an Jobcenter-Berlin-Mitte.Verwaltung@jobcenter-ge.de anzufordern. Nur Exposés von Interessenten, die vorab das Anforderungsprofil angefordert und erhalten haben und deren Angebote die darin definierten Anforderungen erfüllen, werden berücksichtigt.

Interessensbekundungen (Anforderung des Anforderungsprofils) können bis **zum 14.09.2026, 24:00 Uhr**, erfolgen. Nur Interessenten, die bis zu diesem Zeitpunkt das Anforderungsprofil angefordert haben, können berücksichtigt werden. Die Übersendung von Exposés ist **bis zum 28.09.2026, 24:00 Uhr**, elektronisch oder postalisch möglich; später eingehende Exposés bleiben unberücksichtigt.

Die Behörde behält sich vor, auf Grundlage der eingehenden, berücksichtigungsfähigen Exposés weitere Objektbesichtigungen und vertiefende Gespräche zu führen.

Die Markterkundung dient ausschließlich der Vorbereitung einer möglichen Anmietungsentscheidung und begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags oder die Durchführung eines Vergabeverfahrens.